



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II.

Poslovni broj: 37. Ovr-103/2022-10

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Mariji Krajnović, na temelju prijedloga sudske savjetnice Barbare Mažuranić, u pravnoj stvari I-ovrhovoditelja Vladimira Lisaka, Zagreb, Ivana Reka, Ivana Šarića 5, OIB: 56082781417, II-ovrhovoditelja Stjepana Lisaka, vl. obrta "KERALIST" završni radovi u građevinarstvu, Zagreb, R. Ivana Šarića 5, OIB: 21219409620, i III-ovrhovoditelja Matije Lisaka, Šagudovec, Šagudovec 68, OIB: 39086134802, svi zastupani po Timonu Sakomanu, odvjetniku u Zagrebu, Ilirski trg 6, protiv ovršenika SG GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 54566680973, kojeg zastupa Ivana Brebrić, stečajna upraviteljica u Zagrebu, Palinovečka 19 P, radi ovrhe na nekretninama, dana 20. siječnja 2023.

riješio je

I. Iz kupovnine u ukupnom iznosu od 28.911,49 eura¹ / 217.833,62 kuna, ostvarene prodajom nekretnine ovršenika upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 4593, k.o. Markuševac, zk.č. 4909/4, u naravi oranica brijeg u Dubravi površine 382 čhv, namiruje se potraživanje I-ovrhovoditelja s osnova troškova ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova u iznosu od 19,18 eura¹ / 144,50 kuna.

II. Nalaže se računovodstvu suda da po pravomoćnosti ovog rješenja, iznos iz točke I. izreke isplati na račun I-ovrhovoditelja broj IBAN: HR4623600001102644714, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

III. Odluka o troškovima unovčenja iz čl. 254. Stečajnog zakona i o namirenju tražbina I – III-ovrhovoditelja kao razlučnih vjerovnika donijet će se posebnim rješenjem u stečajnom postupku nakon ročišta za diobu.

Obrazloženje

1. U ovom ovršnom postupku koji se prvotno vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim brojem Ovr-3808/2019 (ranije Ovr-448/2012), prodana je nekretnina ovršenika iz točke I. izreke te je Općinski građanski sud u Zagrebu rješenjem o dosudi poslovni broj Ovr-3808/2019 od 16. veljače 2022. dosudio

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450 kuna.

nekretninu kupcu. S obzirom da je navedeno rješenje postalo pravomoćno 2. ožujka 2022. te da je kupac uplatio kupovninu sukladno istom rješenju, to je sud zaključkom poslovni broj Ovr-3808/2019 od 16. ožujka 2022. predao nekretninu u posjed kupcu.

2. Potom se sud rješenjem poslovni broj Ovr-3808/2019 od 10. svibnja 2022. oglasio stvarno nenadležnim, odredio da će se po pravomoćnosti istog rješenja predmet ustupiti ovom sudu kao stvarno i mjesno nadležnom te da će se kupovнина ostvarena prodajom nekretnine ovršenika prenijeti na račun ovoga suda.

3. S obzirom da je dakle rješenje o dosudi postalo pravomoćno, da je kupac položio kupovninu te da mu je nekretnina predana u posjed, to su ispunjeni uvjeti za pristupanje namirenju vjerovnika (čl. 104. Ovršnog zakona /Narodne novine, broj: 57/1996., 29/1999., 42/2000., 173/2003., 194/2003., 151/2004., 88/2005., 121/2005., 67/2008., 139/2010., 154/2011., dalje u tekstu: OZ/).

4. Na ročištu od 9. prosinca 2022. I-ovrhovoditelj je zatražio naknadu troška s osnova predujma za razgledavanje nekretnine u iznosu od 19,18 eura¹ / 144,50 kuna.

5. Odredbom čl. 106. st. 1. OZ-a određeno je da se iz iznosa dobivenog prodajom prvenstveno namiruju troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji te porezi i druge pristojbe dospjele za posljednju godinu koje terete prodanu nekretninu.

6. Sukladno navedenoj odredbi, u vezi s čl. 14. st. 4. OZ-a, ovaj sud je ovrhovoditelju priznao trošak uplate predujma za razgledavanje nekretnine u iznosu od 19,18 eura¹ / 144,50 kuna, a koji je jedini trošak koji se u ovom ovršnom postupku prvenstveno namiruje, budući da do ročišta za diobu nitko drugi od osoba koje polažu pravo na namirenje nije zatražio namirenje troškova koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova, a niti je zatraženo namirenje poreza i drugih pristojbi dospjelih za posljednju godinu koji terete prodanu nekretninu, slijedom čega je odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovog rješenja.

7. Što se tiče ostalih troškova ovršnog postupka (u koje spadaju i troškovi zastupanja I – III-ovrhovoditelja po punomoćniku odvjetniku), te troškova i kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi i nadalje, sukladno odredbi čl. 107. OZ-a, oni se namiruju po istom redoslijedu kao i glavna tražbina.

8. Budući se u konkretnoj ovrsi primjenjuju pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini (čl. 169. st. 6. u vezi s čl. 247. st. 1., koji se primjenjuje na temelju čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona /Narodne novine, broj: 71/2015., 104/2017., 36/2022., dalje u tekstu: SZ/), a koja pravila propisuju da će se nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi prvenstveno podmiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a, a tek onda namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka (čl. 248. st. 1. SZ-a u vezi s čl. 107. OZ-a), evidentno je da troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a čine troškove postupka koji se iz kupovnine namiruju prije tražbina razlučnih vjerovnika, ovdje I – III-ovrhovoditelja, stoga se nakon namirenja troškova ovršnog postupka koji se prvenstveno namiruju potom imaju namiriti troškovi unovčenja iz čl. 254. SZ-a, pa tek onda tražbine razlučnih vjerovnika.

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450 kuna.

9. Stoga kako ovaj sud nije ovlašten namirenje u ovom ovršnom postupku vršiti primjenom odredbe čl. 107. OZ-a, a budući da isti nema neposrednih saznanja o troškovima unovčenja iz čl. 254. SZ-a, valjalo je na temelju odredbe čl. 169. st. 6. u vezi s čl. 248. st. 1. SZ-a, odlučiti kao u točki III. izreke ovog rješenja.

10. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 20. siječnja 2023.

Sutkinja:
Marija Krajnović

Nacrt odluke izradila:
Barbara Mažuranić, sudska savjetnica

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od osam dana od dana primitka rješenja, koja žalba se podnosi putem ovog suda, u dva primjerka za sud te u jednom primjerku za svaku od stranaka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu.

DNA:

- I – III-ovrhovoditelju
- ovršeniku po stečajnom upravitelju
- računovodstvu suda – po pravomoćnosti
- Trgovačkom sudu u Zagrebu, na poslovni broj St-5301/2016 – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb318-2806f**

Kontrolni broj: **0cfa8-74267-9ae81**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MARIJA KRAJNOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.